



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax: (35) 3524-0900
Centro - CEP 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

LEI COMPLEMENTAR Nº 78 DE 06 DE NOVEMBRO DE 2020

Dispõe sobre alterações no Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento do Município de São João Batista do Glória/MG e dá outras providências.

A Câmara Municipal de São João Batista do Glória/MG, no uso de suas atribuições aprovou, e a **Prefeita Municipal sanciona a seguinte lei:**

Art. 1º. Altera o §3º do art. 123 da LC n. 72/2018 nos seguintes termos:

“Art. 123. (...)

§3º. Não será permitida aprovação de chacreamento nas áreas urbanas do município conforme delimitado no mapa do anexo”.

Art. 2º. O §1º do art. 150 da LC n. 72/2018 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 150. (...)

§ 1º. O rebaixamento do meio-fio para acesso dos veículos às edificações poderá ocupar no máximo, 55 % (cinquenta e cinco por cento) da largura do lote e máximo de 0,40m (quarenta centímetros) de comprimento, mantendo obrigatoriamente espaço remanescente de no mínimo 5,00m (cinco metros), se for de esquina;”

Art. 3º. O art. 155 da Lei Complementar n. 72/2018 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 155 Os lotes atenderão aos seguintes requisitos urbanísticos:

I. Os lotes obedecerão as seguintes áreas mínimas de acordo com a Faixa por quadra:

a) Faixa 1: área mínima de 250 m² (duzentos e cinquenta metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax: (35) 3524-0900

Centro - CEP 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

quadrados) frente mínima 10,0 m (dez metros), exceto nas esquinas, onde a testada mínima é de 12,0 (doze metros);

b) Faixa 2: área de 200 m² (duzentos metros quadrados) a 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) frente mínima 8,0 m (oito metros), exceto nas esquinas, onde a testada mínima é de 12,0 (doze metros);

c) Faixa 3: área mínima de 160m² (cento e sessenta metros quadrados); frente mínima 8,00 (oito metros), exceto nas esquinas, onde a testada mínima é de 12,0 (doze metros); A quadra mínima tem 40 metros de largura, um lote para cada lado, daí 8x20 = 160m².

§1º. Para os loteamentos novos as faixas serão compostas assim: 50% (cinquenta por cento) Faixa 1: 30% (trinta por cento) Faixa 2 e 20% (vinte por cento) Faixa 3;

§2º. As Faixas 1 e 3 terão a obrigatoriedade de atender as porcentagens indicadas no artigo acima quanto ao numero total de lotes. Não será permitido o remembramento para desmembramento fora das respectivas faixas.

II. Os lotes devem ter pelo menos uma testada voltada para a via pública, vedada a testada única para vias especiais;

III. As faixas de parcelamento previstas neste artigo poderão ser desprezadas para loteamentos de alto padrão, ou seja, loteamentos com lotes de área superior a 400 m² (quatrocentos metros quadrados) até o máximo de 1.500 m² (hum mil e quinhentos metros quadrados);

§1º. O loteamento de alto padrão poderá ser aberto ou fechado e deverá constar nos respectivos projetos e termo de compromisso a identificação "loteamento alto padrão", com as devidas especificações.

§2º. Nos loteamentos de alto padrão será permitido o remembramento para desmembramento desde que os lotes constituídos possuam área mínima de 400m²".



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax: (35) 3524-0900

Centro - CEP 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Art. 4º. Fica modificada a redação do art. 184 da LC n. 72/2018 passando a vigorar nos seguintes termos:

“Art. 184 Nos desdobros, os lotes remanescentes não poderão ter testada menor que 08 (oito) metros.

§1º. No caso de desdobro em lotes com duas ou mais edificações distintas, comprovadamente já existentes antes da aprovação dessa Lei, que impossibilite a testada de todos os lotes remanescentes com 08 (oito) metros, os lotes remanescentes do respectivo desdobro, poderão ter testada menor, desde que o acesso aos lotes das edificações seja um corredor de no mínimo 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de largura.

§2º. Em se tratando de anexação de área por lote confrontante ao objeto de desdobro poderá ser anexada área menor de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), desde que a testada do lote remanescente não seja menor que 8m (oito metros).

§3. No caso de anexação de lotes situados em área consolidada, a testada do remanescente poderá ser menor que 8m (oito metros), respeitando o mínimo de 5m (cinco metros)”.

Art. 5º. Fica alterada a redação da alínea “d” do §2º do art. 193 da LC n. 72/2018, nos termos seguintes:

“Art. 193 (...)

§2º (...)

d) construção de muros de divisa com até 3,5metros (três metros e cinquenta centímetros) de altura, exceto muros de arrimo para os quais se exige o respectivo projeto”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax: (35) 3524-0900

Centro - CEP 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Art. 6º. O §5º do art. 217 da LC n. 72/2018 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 217. (...)

§ 5º As escadas que atendam a mais de 02 (dois) pavimentos deverão ser de material incombustível”.

Art. 7º. O Anexo IV “Zona Urbana e Expansão Urbana” da Lei Complementar nº 72/2018 que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento do Município de São João Batista do Glória/MG passa a vigor conforme anexo único da presente Lei, delineando a zona urbana e a de expansão urbana em proximidade com a infraestrutura urbana existente.

Art. 8º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário em especial as Leis n.1.387/2013 e 1.392/2013, tendo em vista que referida área foi suprimida da expansão urbana com o advento da Lei Complementar n. 75/2020.

São João Batista do Glória, 06 de novembro de 2020.


Aparecida Nilva dos Santos
Prefeita Municipal

CERTIDÃO	
CERTIFICO que o (a) <u>Lei Complementar nº 78/2020</u>	
foi disponibilizado(a) no Diário Oficial Eletrônico Municipal	
(DOEM/SJMG), no dia <u>06/11/2020</u> considerado (a)	
publicado(a) na presente data, nos termos da Lei nº 1.531/2018.	
<u>09/11/2020</u>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

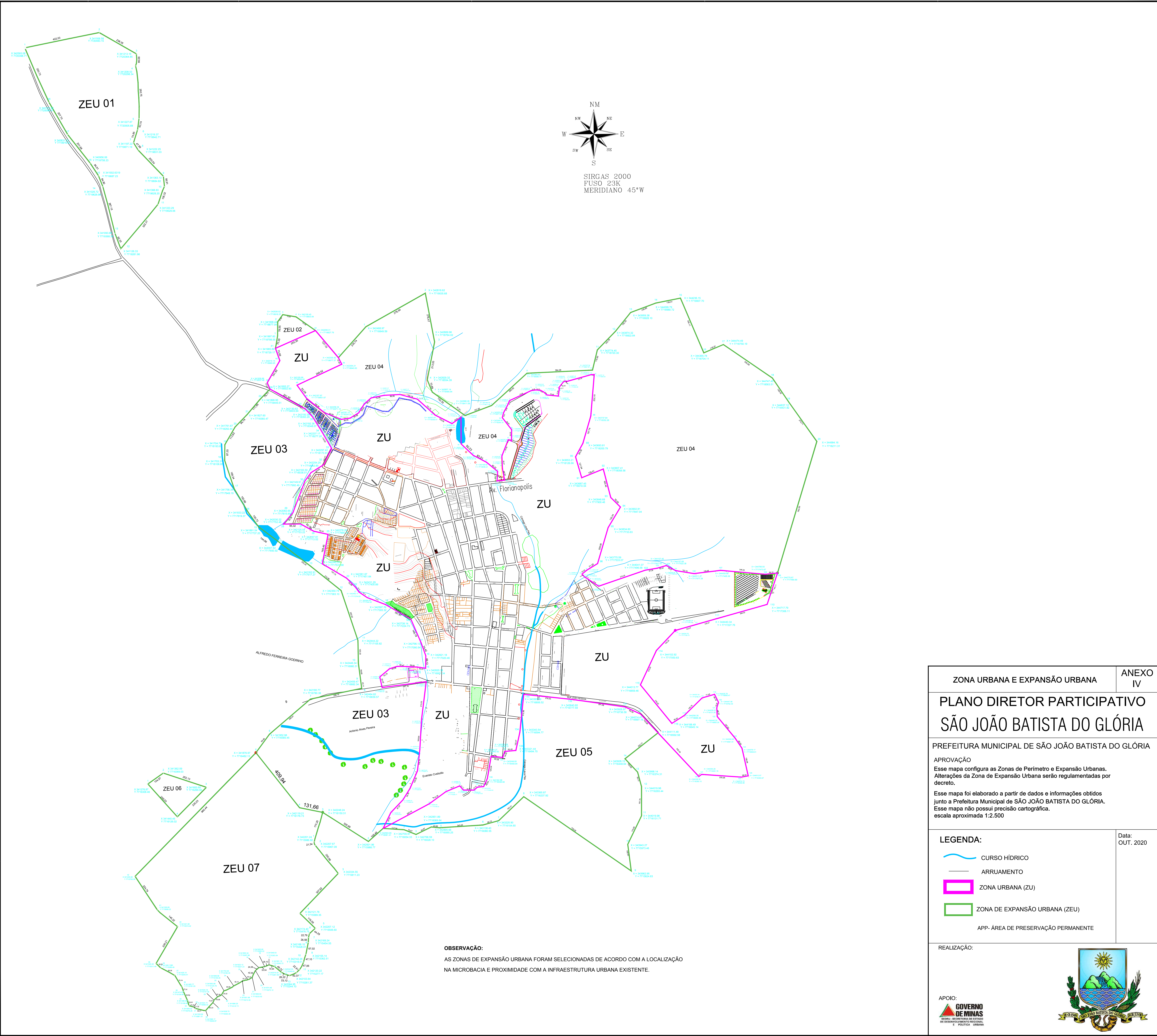
CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax: (35) 3524-0900

Centro - CEP 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

ANEXO ÚNICO

Altera o Anexo IV "Zona Urbana e Expansão Urbana" da Lei
Complementar nº 72/2018



ZONA URBANA E EXPANSÃO URBANA		ANEXO IV
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA		
APROVAÇÃO Esse mapa configura as Zonas de Perímetro e Expansão Urbanas. Alterações da Zona de Expansão Urbana serão regulamentadas por decreto. Esse mapa foi elaborado a partir de dados e informações obtidos junto a Prefeitura Municipal de SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA. Esse mapa não possui precisão cartográfica. escala aproximada 1:2.500		
LEGENDA: CURSO HÍDRICO ARRUAMENTO ZONA URBANA (ZU) ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEU) APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		Data: OUT. 2020
REALIZAÇÃO:		
APOIO: GOVERNO DE MINAS SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL E POLÍTICA URBANA		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA URBANA (ZU) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 342.583,8507** e **Norte (Y) 7.716.061,4063** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.626,8999 e N=7.716.149,3478, na extensão de 97,91 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.694,3195 e N=7.716.220,4263, na extensão de 97,97 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.733,6008 e N=7.716.284,0343, na extensão de 74,76 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=342.774,8062 e N=7.716.381,3139, na extensão de 105,65 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=342.787,9133 e N=7.716.497,3061, na extensão de 116,73 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=342.797,2527 e N=7.716.665,6823, na extensão de 168,64 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=342.823,4670 e N=7.716.877,0865, na extensão de 213,02 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas U T M E=342.578,4796 e N=7.716.844,3759,



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



na extensão de 247,16 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, com coordenadas UTM E=342.565,5729 e N=7.716.903,3964, na extensão de 60,42 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=342.619,9129 e N=7.716.948,7424, na extensão de 70,78 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas U T M E=342.661,9045 e N=7.716.962,1540, na extensão de 44,08 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=342.717,3672 e N=7.716.961,0208, na extensão de 55,47 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=342.775,9285 e N=7.716.957,7932, na extensão de 58,65 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=342.820,3763 e N=7.716.951,3385, na extensão de 44,91 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=342.821,1775 e N=7.717.020,4628, na extensão de 69,13 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=342.796,1303 e N=7.717.090,5396, na extensão de 74,42 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=342.738,1441 e N=7.717.224,7346, na extensão de 146,19 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas UTM E=342.597,7595 e N=7.717.305,3163, na extensão de 161,87 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas UTM E=342.494,9024 e N=7.717.344,4156, na extensão de 110,04 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, com coordenadas UTM E=342.450,1739 e N=7.717.374,9261, na extensão de 54,14 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, com coordenadas UTM E=342.431,2948 e N=7.717.400,8915, na extensão de 32,10 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, com coordenadas UTM E=342.381,6720 e N=7.717.451,6437 na extensão de 70,98 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, com coordenadas UTM E=342.245,9109 e N=7.717.531,8790, na extensão de 157,70 m; Do vértice **24** segue até o

Isa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



vértice **25**, com coordenadas UTM E=342.278,2578 e N=7.717.695,1601, na extensão de 166,45 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, com coordenadas UTM E=342.197,8112 e N=7.717.713,0204, na extensão de 82,41 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, com coordenadas UTM E=342.125,5416 e N=7.717.753,2197, na extensão de 82,70 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, com coordenadas UTM E=342.030,2242 e N=7.717.752,4762, na extensão de 95,32 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, com coordenadas UTM E=342.082,6528 e N=7.717.815,6491, na extensão de 82,09 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, com coordenadas UTM E=342.149,9120 e N=7.717.992,4931, na extensão de 189,20 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, com coordenadas UTM E=342.183,5016 e N=7.718.038,5128, na extensão de 56,97 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, com coordenadas UTM E=342.254,2481 e N=7.718.082,8462, na extensão de 83,49 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, com coordenadas UTM E=342.297,4175 e N=7.718.173,9065, na extensão de 100,77 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, com coordenadas UTM E=342.237,1728 e N=7.718.277,2604, na extensão de 119,63 m; Do vértice **34** segue até o vértice **35**, com coordenadas UTM E=342.192,3600 e N=7.718.348,0669, na extensão de 83,80 m; Do vértice **35** segue até o vértice **36**, com coordenadas UTM E=342.150,3930 e N=7.718.393,2888, na extensão de 61,69 m; Do vértice **36** segue até o vértice **37**, com coordenadas UTM E=342.130,6321 e N=7.718.403,6424, na extensão de 22,31 m; Do vértice **37** segue até o vértice **38**, com coordenadas UTM E=341.955,2690 e N=7.718.502,8984, na extensão de 201,50 m; Do vértice **38** segue até o vértice **39**, com coordenadas UTM N=341.939,8771 e N=7.718.537,4585, na extensão de 37,83 m; Do vértice **39** segue até o vértice **40**, com coordenadas UTM N=342.010,1426 e

Raísa Garcia de S. Re.
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



N=7.718.660,6492, na extensão de 141,82 m; Do vértice **40** segue até o vértice **41**, com coordenadas UTM N=341.985,8924 e N=7.718.729,1710, na extensão de 72,69 m; Do vértice **41** segue até o vértice **42**, com coordenadas UTM N=342.208,3130 e N=7.718.827,7924, na extensão de 243,30 m; Do vértice **42** segue até o vértice **43**, com coordenadas UTM N=342.335,4162 e N=7.718.677,3671, na extensão de 127,10 m; Do vértice **43** segue até o vértice **44**, com coordenadas UTM N=342.354,2106 e N=7.718.640,6389, na extensão de 41,26 m; Do vértice **44** segue até o vértice **45**, com coordenadas UTM N=342.105,6831 e N=7.718.524,4214, na extensão de 248,52 m; Do vértice **45** segue até o vértice **46**, com coordenadas UTM N=342.157,9687 e N=7.718.451,6747, na extensão de 52,28 m; Do vértice **46** segue até o vértice **47**, com coordenadas UTM N=342.258,3366 e N=7.718.371,1493, na extensão de 100,36 m; Do vértice **47** segue até o vértice **48**, com coordenadas UTM N=342.351,3780 e N=7.718.334,3304, na extensão de 93,04 m; Do vértice **48** segue até o vértice **49**, com coordenadas UTM N=342.400,6714 e N=7.718.341,4849, na extensão de 49,29 m; Do vértice **49** segue até o vértice **50**, com coordenadas UTM N=342.448,2499 e N=7.718.370,6779, na extensão de 55,82 m; Do vértice **50** segue até o vértice **51**, com coordenadas UTM N=342.479,3543 e N=7.718.420,5960, na extensão de 58,82 m; Do vértice **51** segue até o vértice **52**, com coordenadas UTM N=342.517,5133 e N=7.718.453,5605, na extensão de 50,43 m; Do vértice **52** segue até o vértice **53**, com coordenadas UTM N=342.591,0657 e N=7.718.468,1751, na extensão de 74,99 m; Do vértice **53** segue até o vértice **54**, com coordenadas UTM N=342.677,7652 e N=7.718.472,3999, na extensão de 86,80 m; Do vértice **54** segue até o vértice **55**, com coordenadas UTM N=342.774,5657 e N=7.718.446,5433, na extensão de 100,19 m; Do vértice

Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



55 segue até o vértice **56**, com coordenadas UTM N=342.872,6087 e N=7.718.358,4749, na extensão de 131,79 m; Do vértice **56** segue até o vértice **57**, com coordenadas UTM N=342.966,8439 e N=7.718.310,9139, na extensão de 105,56 m; Do vértice **57** segue até o vértice **58**, com coordenadas UTM N=343.016,6671 e N=7.718.344,2410, na extensão de 59,94 m; Do vértice **58** segue até o vértice **59**, com coordenadas UTM N=343.017,4286 e N=7.718.198,0587, na extensão de 146,18 m; Do vértice **59** segue até o vértice **60**, com coordenadas UTM N=343.084,5276 e N=7.718.134,7770, na extensão de 92,23 m; Do vértice **60** segue até o vértice **61**, com coordenadas UTM N=343.158,6010 e N=7.718.096,1097, na extensão de 83,51 m; Do vértice **61** segue até o vértice **62**, com coordenadas UTM N=343.220,4491 e N=7.718.044,9679, na extensão de 80,32 m; Do vértice **62** segue até o vértice **63**, com coordenadas UTM N=343.217,0869 e N=7.717.991,9504, na extensão de 53,12 m; Do vértice **63** segue até o vértice **64**, com coordenadas UTM N=343.258,9552 e N=7.717.996,6604, na extensão de 42,13 m; Do vértice **64** segue até o vértice **65**, com coordenadas UTM N=343.246,7824 e N=7.718.061,7801, na extensão de 66,02 m; Do vértice **65** segue até o vértice **66**, com coordenadas UTM N=343.243,8175 e N=7.718.130,8605, na extensão de 69,37 m; Do vértice **66** segue até o vértice **67**, com coordenadas UTM N=343.279,3422 e N=7.718.221,6510, na extensão de 97,49 m; Do vértice **67** segue até o vértice **68**, com coordenadas UTM N=343.297,3283 e N=7.718.213,7431, na extensão de 19,65 m; Do vértice **68** segue até o vértice **69**, com coordenadas UTM N=343.298,0899 e N=7.718.277,0428, na extensão de 63,30 m; Do vértice **69** segue até o vértice **70**, com coordenadas UTM N=343.246,0621 e N=7.718.344,0960, na extensão de 84,87 m; Do vértice **70** segue até o vértice **71**, com coordenadas UTM

Paísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58

Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900

Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



N=343.253,5977 e N=7.718.371,9653, na extensão de 28,87 m; Do vértice **71** segue até o vértice **72**, com coordenadas UTM N=343.275,4831 e N=7.718.412,6541, na extensão de 46,20 m; Do vértice **72** segue até o vértice **73**, com coordenadas UTM N=343.286,4674 e N=7.718.438,7181, na extensão de 28,28 m; Do vértice **73** segue até o vértice **74**, com coordenadas UTM N=343.408,1578 e N=7.718.494,7751, na extensão de 133,98 m; Do vértice **74** segue até o vértice **75**, com coordenadas UTM N=343.433,0494 e N=7.718.497,8032, na extensão de 25,08 m; Do vértice **75** segue até o vértice **76**, com coordenadas UTM N=343.457,1793 e N=7.718.496,2983, na extensão de 24,18 m; Do vértice **76** segue até o vértice **77**, com coordenadas UTM N=343.475,2568 e N=7.718.487,2503, na extensão de 20,22 m; Do vértice **77** segue até o vértice **78**, com coordenadas UTM N=343.494,0958 e N=7.718.469,9158, na extensão de 25,60 m; Do vértice **78** segue até o vértice **79**, com coordenadas UTM N=343.557,9922 e N=7.718.463,8249, na extensão de 63,89 m; Do vértice **79** segue até o vértice **80**, com coordenadas UTM N=343.562,3930 e N=7.718.501,2349, na extensão de 37,65 m; Do vértice **80** segue até o vértice **81**, com coordenadas UTM N=343.560,7895 e N=7.718.510,2588, na extensão de 9,17 m; Do vértice **81** segue até o vértice **82**, com coordenadas UTM N=343.583,9857 e N=7.718.540,6544, na extensão de 38,24 m; Do vértice **82** segue até o vértice **83**, com coordenadas UTM N=343.594,8956 e N=7.718.547,3252, na extensão de 12,80 m; Do vértice **83** segue até o vértice **84**, com coordenadas UTM N=343.602,6337 e N=7.718.545,8571, na extensão de 7,89 m; Do vértice **84** segue até o vértice **85**, com coordenadas UTM N=343.607,4585 e N=7.718.545,8197, na extensão de 4,82 m; Do vértice **85** segue até o vértice **86**, com coordenadas UTM N=343.740,1513 e N=7.718.582,8342, na extensão de

Baísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122

137,76 m; Do vértice **86** segue até o vértice **87**, com coordenadas UTM N=343.757,1862 e N=7.718.583,6029, na extensão de 17,05 m; Do vértice **87** segue até o vértice **88**, com coordenadas UTM N=343.737,8472 e N=7.718.352,2603, na extensão de 232,15 m; Do vértice **88** segue até o vértice **89**, com coordenadas UTM N=343.693,8116 e N=7.718.200,7907, na extensão de 157,74 m; Do vértice **89** segue até o vértice **90**, com coordenadas UTM N=343.653,2123 e N=7.718.126,6606, na extensão de 84,52 m; Do vértice **90** segue até o vértice **91**, com coordenadas UTM N=343.687,4523 e N=7.718.010,0406, na extensão de 121,54 m; Do vértice **91** segue até o vértice **92**, com coordenadas UTM N=343.807,4123 e N=7.718.058,5806, na extensão de 129,41 m; Do vértice **92** segue até o vértice **93**, com coordenadas UTM N=343.848,6823 e N=7.717.900,4606, na extensão de 163,42 m; Do vértice **93** segue até o vértice **94**, com coordenadas UTM N=343.902,8123 e N=7.717.847,0406, na extensão de 76,05 m; Do vértice **94** segue até o vértice **95**, com coordenadas UTM N=343.834,6023 e N=7.717.733,6306, na extensão de 132,39 m; Do vértice **95** segue até o vértice **96**, com coordenadas UTM N=343.775,5923 e N=7.717.533,0706, na extensão de 209,06 m; Do vértice **96** segue até o vértice **97**, com coordenadas UTM N=343.714,8423 e N=7.717.495,9406, na extensão de 71,20 m; Do vértice **97** segue até o vértice **98**, com coordenadas UTM N=343.689,4484 e N=7.717.474,8146, na extensão de 33,04 m; Do vértice **98** segue até o vértice **99**, com coordenadas UTM N=343.701,7258 e N=7.717.460,4016, na extensão de 18,93 m; Do vértice **99** segue até o vértice **100**, com coordenadas UTM N=343.724,3174 e N=7.717.445,4254, na extensão de 27,11 m; Do vértice **100** segue até o vértice **101**, com coordenadas UTM N=343.781,7315 e N=7.717.407,3647, na extensão de 68,89 m; Do vértice **101** segue até o vértice **102**, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/D

coordenadas UTM N=344.041,0686 e N=7.717.496,5755, na extensão de 274,25 m; Do vértice **102** segue até o vértice **103**, com coordenadas UTM N=344.107,4460 e N=7.717.507,4186, na extensão de 67,26 m; Do vértice **103** segue até o vértice **104**, com coordenadas UTM N=344.157,6914 e N=7.717.522,3804, na extensão de 52,43 m; Do vértice **104** segue até o vértice **105**, com coordenadas UTM N=344.209,4628 e N=7.717.493,9415 na extensão de 59,07 m; Do vértice **105** segue até o vértice **106**, com coordenadas UTM N=344.311,2681 e N=7.717.477,2828, na extensão de 103,16 m; Do vértice **106** segue até o vértice **107**, com coordenadas UTM N=344.459,6554 e N=7.717.495,3606, na extensão de 149,48 m; Do vértice **107** segue até o vértice **108**, com coordenadas UTM N=344.706,9275 e N=7.717.473,6744, na extensão de 248,22 m; Do vértice **108** segue até o vértice **109**, com coordenadas UTM N=344.775,6699 e N=7.717.480,8911, na extensão de 69,12 m; Do vértice **109** segue até o vértice **110**, com coordenadas UTM N=344.717,7900 e N=7.717.306,1141, na extensão de 184,11 m; Do vértice **110** segue até o vértice **111**, com coordenadas UTM N=344.440,3354 e N=7.717.227,7646, na extensão de 288,30 m; Do vértice **111** segue até o vértice **112**, com coordenadas UTM N=344.323,7941 e N=7.717.194,6007, na extensão de 120,27 m; Do vértice **112** segue até o vértice **113**, com coordenadas UTM N=344.204,7875 e N=7.717.160,7352, na extensão de 122,07 m; Do vértice **113** segue até o vértice **114**, com coordenadas UTM N=344.102,9166 e N=7.717.050,6304, na extensão de 152,20 m; Do vértice **114** segue até o vértice **115**, com coordenadas UTM N=344.013,7720 e N=7.716.859,4619, na extensão de 210,93 m; Do vértice **115** segue até o vértice **116**, com coordenadas UTM N=344.188,4939 e N=7.716.645,1385, na extensão de 276,52 m; Do vértice **116** segue até o vértice **117**, com coordenadas UTM N=344.256,3500 e N=7.716.688,3600,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



na extensão de 80,45 m; Do vértice **117** segue até o vértice **118**, com coordenadas UTM N=344.357,0400 e N=7.716.786,7700, na extensão de 140,79 m; Do vértice **118** segue até o vértice **119**, com coordenadas UTM N=344.425,7600 e N=7.716.806,4700, na extensão de 71,49 m; Do vértice **119** segue até o vértice **120**, com coordenadas UTM N=344.447,5800 e N=7.716.762,3900, na extensão de 49,18 m; Do vértice **120** segue até o vértice **121**, com coordenadas UTM N=344.438,0300 e N=7.716.731,5500, na extensão de 32,28 m; Do vértice **121** segue até o vértice **122**, com coordenadas UTM N=344.440,5000 e N=7.716.683,2900, na extensão de 48,32 m; Do vértice **122** segue até o vértice **123**, com coordenadas UTM N=344.540,9000 e N=7.716.561,9100, na extensão de 157,52 m; Do vértice **123** segue até o vértice **124**, com coordenadas UTM N=344.578,1700 e N=7.716.506,8100, na extensão de 66,52 m; Do vértice **124** segue até o vértice **125**, com coordenadas UTM N=344.612,5700 e N=7.716.353,6700, na extensão de 156,96 m; Do vértice **125** segue até o vértice **126**, com coordenadas UTM N=344.574,7200 e N=7.716.346,5600, na extensão de 38,51 m; Do vértice **126** segue até o vértice **127**, com coordenadas UTM N=344.354,2900 e N=7.716.361,7600, na extensão de 220,95 m; Do vértice **127** segue até o vértice **128**, com coordenadas UTM N=344.338,3038 e N=7.716.350,1076, na extensão de 19,78 m; Do vértice **128** segue até o vértice **129**, com coordenadas UTM N=344.111,4805 e N=7.716.592,5807, na extensão de 332,03 m; Do vértice **129** segue até o vértice **130**, com coordenadas UTM N=344.014,4153 e N=7.716.697,1682, na extensão de 142,69 m; Do vértice **130** segue até o vértice **131**, com coordenadas UTM N=343.928,9792 e N=7.716.736,5877, na extensão de 94,09 m; Do vértice **131** segue até o vértice **132**, com coordenadas UTM N=343.640,5992 e N=7.716.777,5947, na extensão de 291,28 m; Do vértice **132** segue até o

Elisa Garcia de S. F.
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Engenheira Civil
CREA/MG 198122/2

vértice **133**, com coordenadas UTM N=343.365,5897 e N=7.716.806,5157, na extensão de 276,53 m; Do vértice **133** segue até o vértice **134**, com coordenadas UTM N=343.343,5440 e N=7.716.594,7670, na extensão de 212,89 m; Do vértice **134** segue até o vértice **135**, com coordenadas UTM N=343.321,4441 e N=7.716.494,7048, na extensão de 102,47 m; Do vértice **135** segue até o vértice **136**, com coordenadas UTM N=343.259,2815 e N=7.716.489,3143, na extensão de 62,40 m; Do vértice **136** segue até o vértice **137**, com coordenadas UTM N=343.249,0038 e N=7.716.455,9411, na extensão de 34,92 m; Do vértice **137** segue até o vértice **138**, com coordenadas UTM N=343.184,2708 e N=7.716.462,6157, na extensão de 65,08 m; Do vértice **138** segue até o vértice **139**, com coordenadas UTM N=343.162,9614 e N=7.716.338,0837, na extensão de 126,34 m; Do vértice **139** segue até o vértice **140**, com coordenadas UTM N=343.142,5439 e N=7.716.293,9180, na extensão de 48,66 m; Do vértice **140** segue até o vértice **141**, com coordenadas UTM N=343.107,9116 e N=7.716.291,0775, na extensão de 34,75 m; Do vértice **141** segue até o vértice **142**, com coordenadas UTM N=343.089,5641 e N=7.716.274,5467, na extensão de 24,70 m; Do vértice **142** segue até o vértice **143**, com coordenadas UTM N=343.030,3778 e N=7.716.274,5467, na extensão de 59,19 m; Do vértice **143** segue até o vértice **144**, com coordenadas UTM N=343.009,7028 e N=7.716.297,7932, na extensão de 31,11 m; Do vértice **144** segue até o vértice **145**, com coordenadas UTM N=342.932,6838 e N=7.716.265,7664, na extensão de 83,41 m; Do vértice **145** segue até o vértice **146**, com coordenadas UTM N=342.840,3552 e N=7.716.198,3181, na extensão de 114,34 m; Finalmente do vértice **146** segue até o vértice **1**, (início da descrição), na extensão de **290,76** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **3.093.842,21 m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


Raisal Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/D





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 01 (ZEU 01) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 340.593,0832** e **Norte (Y) 7.720.398,7172** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=341.006,5823 e N=7.720.483,1552, na extensão de 422,03 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=341.213,1692 e N=7.720.364,8594, na extensão de 238,35 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=341.213,1692 e N=7.720.364,8594, na extensão de 66,68 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=341.208,5317 e N=7.720.298,3402, na extensão de 292,75 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=341.227,8781 e N=7.720.005,8846, na extensão de 63,74 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=341.219,3760 e N=7.719.942,7169, na extensão de 74,85 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=341.197,2229 e N=7.719.871,1957, na extensão de 47,68 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=341.222,2554 e N=7.719.831,0395, na extensão de 203,04 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, com coordenadas UTM E=341.368,8354 e



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

N=7.719.628,2024, na extensão de 56,91 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=341.333,2903 e N=7.719.529,0669, na extensão de 105,32 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=341.126,3390 e N=7.719.281,9685, na extensão de 322,31 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=341.093,8665 e N=7.719.368,3891, na extensão de 92,32 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=341.026,7236 e N=7.719.626,9680, na extensão de 267,15 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=341.002,6319 e N=7.719.687,2337, na extensão de 64,90 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=341.956,0679 e N=7.719.758,2337, na extensão de 84,91 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=340.831,2393 e N=7.719.916,6348, na extensão de 201,68 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=340.727,2292 e N=7.720.096,4176, na extensão de 207,70 m;

Finalmente do vértice **18** segue até o vértice **1**, (início da descrição), na extensão de **330,73 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **22.505,71 m²** e um perímetro de **649,07 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/J





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 02 (ZEU 02) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 341.997,5966** e **Norte (Y) 7.718.798,5451** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=341.998,4384 e N=7.718.877,0941, na extensão de 78,55 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.026,2373 e N=7.718.916,3712, na extensão de 47,99 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.100,4496 e N=7.718.903,8392, na extensão de 75,48 m; Do vértice **4** segue até o vértice **42**, com coordenadas UTM E=342.208,3130 e N=7.718.827,7924, na extensão de 131,98 m; Do vértice **42** segue até o vértice **41**, com coordenadas UTM E=341.985,8924 e N=7.718.729,1710, na extensão de 243,30 m;

Finalmente do vértice **41** segue até o vértice **1**, (início da descrição), na extensão de **70,35** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **22.505,71 m²** e um perímetro de **649,07 m**.



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


Raísa Garcia de S.
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 03 (ZEU 03) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS - 2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 342.583,8507** e **Norte (Y) 7.716.061,4063** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.501,9611 e N=7.715.988,7684, na extensão de 109,46 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.248,2357 e N=7.716.150,5083, na extensão de 300,89 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.119,2085 e N=7.716.176,7275, na extensão de 131,66 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=341.876,9772 e N=7.716.482,1391, na extensão de 409,94 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=341.952,9842 e N=7.716.585,4470, na extensão de 98,98 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=342.180,7716 e N=7.716.780,3862, na extensão de 299,81 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=342.464,8210 e N=7.716.839,5681, na extensão de 290,15 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=342.459,4714 e N=7.716.882,3409, na extensão de 43,11 m; Do vértice **9** segue até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



10, com coordenadas UTM E=342.446,3424 e N=7.716.980,3112, na extensão de 98,85 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=342.444,2233 e N=7.717.105,8208, na extensão de 125,53 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=342.350,7367 e N=7.717.383,1025, na extensão de 292,62 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=342.182,9114 e N=7.717.517,2726, na extensão de 214,86 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=342.007,6174 e N=7.717.650,9174, na extensão de 220,43 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=341.891,5370 e N=7.717.737,2451, na extensão de 144,66 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=341.833,2162 e N=7.717.819,3662, na extensão de 100,72 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=341.756,3370 e N=7.718.999,1932, na extensão de 150,88 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=341.703,3072 e N=7.718.106,8533, na extensão de 166,34 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas UTM E=341.704,7501 e N=7.718.193,8701, na extensão de 87,03 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas UTM E=341.761,6680 e N=7.718.292,4371, na extensão de 113,82 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, com coordenadas UTM E=341.827,6046 e N=7.718.360,4694, na extensão de 94,74 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, com coordenadas UTM E=341.899,9544 e N=7.718.445,5098, na extensão de 111,65 m; Do vértice **22** segue até o vértice **38**, com coordenadas UTM E=341.955,2690 e N=7.718.502,8984, na extensão de 79,71 m; Do vértice **38** segue até o vértice **37**, com coordenadas UTM E=342.130,6321 e N=7.718.403,6424, na extensão de 201,50 m; Do vértice **37** segue até o vértice **36**, com coordenadas UTM E=342.150,3930 e

Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 198122/J



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



N=7.718.393,2888, na extensão de 22,31 m; Do vértice **36** segue até o vértice **35**, com coordenadas UTM E=342.192,3600 e N=7.718.348,0669, na extensão de 61,69 m; Do vértice **35** segue até o vértice **34**, com coordenadas UTM E=342.237,1728 e N=7.718.277,2604, na extensão de 83,80 m; Do vértice **34** segue até o vértice **33**, com coordenadas UTM E=342.297,4175 e N=7.718.173,9065, na extensão de 119,63 m; Do vértice **33** segue até o vértice **32**, com coordenadas UTM E=342.254,2481 e N=7.718.082,8462, na extensão de 100,77 m; Do vértice **32** segue até o vértice **31**, com coordenadas UTM E=342.183,5016 e N=7.718.038,5128, na extensão de 83,49 m; Do vértice **31** segue até o vértice **30**, com coordenadas UTM E=342.149,9120 e N=7.717.992,4931, na extensão de 56,97 m; Do vértice **30** segue até o vértice **29**, com coordenadas UTM E=342.082,6528 e N=7.717.815,6491, na extensão de 189,20 m; Do vértice **29** segue até o vértice **28**, com coordenadas UTM E=342.030,2242 e N=7.717.752,4762, na extensão de 82,09 m; Do vértice **28** segue até o vértice **27**, com coordenadas UTM E=342.125,5416 e N=7.717.753,2197, na extensão de 95,32 m; Do vértice **27** segue até o vértice **26**, com coordenadas UTM E=342.197,8112 e N=7.717.713,0204, na extensão de 82,70 m; Do vértice **26** segue até o vértice **25**, com coordenadas UTM E=342.278,2578 e N=7.717.695,1601, na extensão de 82,41 m; Do vértice **25** segue até o vértice **24**, com coordenadas UTM E=342.245,9109 e N=7.717.531,8790, na extensão de 166,45 m; Do vértice **24** segue até o vértice **23**, com coordenadas UTM E=342.381,6720 e N=7.717.451,6437, na extensão de 157,70 m; Do vértice **23** segue até o vértice **22**, com coordenadas UTM E=342.431,2948 e N=7.717.400,8915, na extensão de 70,98 m; Do vértice **22** segue até o vértice **21**, com coordenadas UTM E=342.450,1739 e N=7.717.374,9261, na extensão de 32,10 m; Do vértice **21**

Engenheira Civil
CREA/MG 138122/O-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



segue até o vértice **20**, com coordenadas UTM E=342.494,9024 e N=7.717.344,4156, na extensão de 54,14 m; Do vértice **20** segue até o vértice **19**, com coordenadas UTM E=342.597,7595 e N=7.717.305,3163, na extensão de 110,04 m; Do vértice **19** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=342.738,1441 e N=7.717.224,7346, na extensão de 161,87 m; Do vértice **18** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=342.796,1303 e N=7.717.090,5396, na extensão de 146,19 m; Do vértice **17** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=342.821,1775 e N=7.717.020,4628, na extensão de 74,42 m; Do vértice **16** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=342.820,3763 e N=7.716.951,3385, na extensão de 69,13 m; Do vértice **15** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=342.775,9285 e N=7.716.957,7932, na extensão de 44,91 m; Do vértice **14** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=342.717,3672 e N=7.716.961,0228, na extensão de 58,65 m; Do vértice **13** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=342.661,9045 e N=7.716.962,1540, na extensão de 55,47 m; Do vértice **12** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=342.619,9129 e N=7.716.948,7424, na extensão de 44,08 m; Do vértice **11** segue até o vértice **10**, com coordenadas UTM E=342.565,5729 e N=7.716.903,3964, na extensão de 70,78 m; Do vértice **10** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=342.578,4796 e N=7.716.844,3759, na extensão de 60,42 m; Do vértice **9** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=342.823,4670 e N=7.716.877,0865, na extensão de 247,16 m; Do vértice **8** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=342.777,9349 e N=7.716.669,3921, na extensão de 213,02 m; Do vértice **7** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=342.787,9133 e N=7.716.497,3061, na extensão de 168,84 m; Do vértice **6** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM

Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

E=342.774,8062 e N=7.716.381,3139, na extensão de 116,73 m; Do vértice **17** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=342.821,1775 e N=7.717.020,4628, na extensão de 74,42 m; Do vértice **5** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.733,6008 e N=7.716.284,0343, na extensão de 105,65 m; Do vértice **4** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.694,3195 e N=7.716.220,4263, na extensão de 74,76 m; Do vértice **3** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.626,8999 e N=7.716.149,3478, na extensão de 97,97 m; Finalmente do vértice **02** segue até o vértice **01**, (início da descrição), na extensão de 97,91 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.031.019,7489 m²** e um perímetro de **7454,9055 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.




Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 04 (ZEU 04) – OUTUBRO 2020



Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**


Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 342.488,9742** e **Norte (Y) 7.718.849,5874** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.818,6169 e N=7.719.035,6789, na extensão de 378,54 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.869,9632 e N=7.718.764,0212, na extensão de 276,47 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.829,3191 e N=7.718.554,2940, na extensão de 213,53 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=342.857,1367 e N=7.718.485,9447, na extensão de 73,89 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=342.966,2827 e N=7.718.408,9292, na extensão de 132,35 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=343.039,0735 e N=7.718.355,4649, na extensão de 91,61 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=343.186,7754 e N=7.718.411,0947, na extensão de 157,83 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=343.383,6671 e N=7.718.590,7674, na extensão de 266,55 m; Do vértice **9** segue até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D

10, com coordenadas UTM E=343.747,5407 e N=7.718.607,8661, na extensão de 362,28 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=343.774,3963 e N=7.718.720,3043, na extensão de 115,60 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=343.874,3232 e N=7.718.822,8423, na extensão de 143,18 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=343.959,3794 e N=7.718.928,1002, na extensão de 135,33 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=344.099,7902 e N=7.718.980,7200, na extensão de 149,95 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=344.236,1526 e N=7.719.003,7008, na extensão de 139,01 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=344.365,7810 e N=7.718.704,1122, na extensão de 330,11 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=344.474,4861 e N=7.718.750,1863, na extensão de 118,07 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=344.747,4514 e N=7.718.563,5146, na extensão de 330,69 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas UTM E=344.837,1171 e N=7.718.431,8199, na extensão de 159,32 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas UTM E=344.994,1624 e N=7.718.211,3134, na extensão de 270,71 m; Do vértice **20** segue até o vértice **109**, com coordenadas UTM E=344.775,6699 e N=7.717.480,8911, na extensão de 762,63 m; Do vértice **109** segue até o vértice **108**, com coordenadas UTM E=344.706,9275 e N=7.717.473,6744, na extensão de 69,12 m; Do vértice **108** segue até o vértice **107**, com coordenadas UTM E=344.459,6554 e N=7.717.495,3606, na extensão de 248,22 m; Do vértice **107** segue até o vértice **106**, com coordenadas UTM E=344.311,2681 e N=7.717.477,2828, na extensão de 149,48 m; Do vértice **106** segue até o vértice **105**, com coordenadas UTM E=344.209,4628 e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Maísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D

N=7.717.493,9415, na extensão de 103,16 m; Do vértice **105** segue até o vértice **104**, com coordenadas UTM E=344.157,6914 e N=7.717.522,3804, na extensão de 59,07 m; Do vértice **104** segue até o vértice **103**, com coordenadas UTM E=344.107,4460 e N=7.717.507,4186, na extensão de 52,43 m; Do vértice **103** segue até o vértice **102**, com coordenadas UTM E=344.041,0686 e N=7.717,496,5755, na extensão de 67,26 m; Do vértice **102** segue até o vértice **101**, com coordenadas UTM E=343.781,7315 e N=7.717.407,3647, na extensão de 274,25 m; Do vértice **101** segue até o vértice **100**, com coordenadas UTM E=343.724,3174 e N=7.717.445,4254, na extensão de 68,89 m; Do vértice **100** segue até o vértice **99**, com coordenadas UTM E=343.701,7258 e N=7.717.460,4016, na extensão de 27,11 m; Do vértice **99** segue até o vértice **98**, com coordenadas UTM E=343.689,4484 e N=7.717.474,8146, na extensão de 18,93 m; Do vértice **98** segue até o vértice **97**, com coordenadas UTM E=343.714,8423 e N=7.717.495,9406, na extensão de 33,04 m; Do vértice **97** segue até o vértice **96**, com coordenadas UTM E=343.775,5923 e N=7.717.533,0706, na extensão de 71,20 m; Do vértice **96** segue até o vértice **95**, com coordenadas UTM E=343.834,6023 e N=7.717.733,6306, na extensão de 209,06 m; Do vértice **95** segue até o vértice **94**, com coordenadas UTM E=343.902,8123 e N=7.717.847,0406, na extensão de 132,34 m; Do vértice **94** segue até o vértice **93**, com coordenadas UTM E=343.848,6823 e N=7.717.900,4606, na extensão de 76,05 m; Do vértice **93** segue até o vértice **92**, com coordenadas UTM E=343.807,4123 e N=7.718.058,5806, na extensão de 163,42 m; Do vértice **92** segue até o vértice **91**, com coordenadas UTM E=343.687,4523 e N=7.718.010,0406, na extensão de 129,41 m; Do vértice **91** segue até o vértice **90**, com coordenadas UTM E=343.653,2123 e N=7.718.126,6606, na extensão de 121,54 m; Do vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122

90 segue até o vértice **89**, com coordenadas UTM E=343.693,8116 e N=7.718.200,7907, na extensão de 84,52 m; Do vértice **89** segue até o vértice **88**, com coordenadas UTM E=343.737,8472 e N=7.718.352,2603, na extensão de 157,74 m; Do vértice **88** segue até o vértice **87**, com coordenadas UTM E=343.757,1862 e N=7.718.583,6029, na extensão de 232,15 m; Do vértice **87** segue até o vértice **86**, com coordenadas UTM E=343.740,1513 e N=7.718.582,8342, na extensão de 17,05 m; Do vértice **86** segue até o vértice **85**, com coordenadas UTM E=343.607,4585 e N=7.718.545,8197, na extensão de 137,76 m; Do vértice **85** segue até o vértice **84**, com coordenadas UTM E=343.602,6337 e N=7.718.545,8571, na extensão de 4,82 m; Do vértice **84** segue até o vértice **83**, com coordenadas UTM E=343.594,8956 e N=7.718.547,3252, na extensão de 7,89 m; Do vértice **83** segue até o vértice **82**, com coordenadas UTM E=343.583,9857 e N=7.718.540,6544, na extensão de 12,80 m; Do vértice **82** segue até o vértice **81**, com coordenadas UTM E=343.560,7895 e N=7.718.510,2588, na extensão de 38,24 m; Do vértice **81** segue até o vértice **80**, com coordenadas UTM E=343.562,3930 e N=7.718.501,2349, na extensão de 9,17 m; Do vértice **80** segue até o vértice **79**, com coordenadas UTM E=343.557,9922 e N=7.718.463,8249, na extensão de 37,65 m; Do vértice **79** segue até o vértice **78**, com coordenadas UTM E=343.494,0958 e N=7.718.469,9158, na extensão de 63,89 m; Do vértice **78** segue até o vértice **77**, com coordenadas UTM E=343.475,2568 e N=7.718.487,2503, na extensão de 25,60 m; Do vértice **77** segue até o vértice **76**, com coordenadas UTM E=343.457,1793 e N=7.718.496,2983, na extensão de 20,22 m; Do vértice **76** segue até o vértice **75**, com coordenadas UTM E=343.433,0494 e N=7.718.497,8032, na extensão de 24,18 m; Do vértice **75** segue até o vértice **74**, com coordenadas UTM E=343.408,1578 e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58

Inscrição Estadual: Isento

Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900

Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/P

N=7.718.494,7751, na extensão de 25,08 m; Do vértice **74** segue até o vértice **73**, com coordenadas UTM E=343.286,4674 e N=7.718.438,7181, na extensão de 133,98 m; Do vértice **73** segue até o vértice **72**, com coordenadas UTM E=343.275,4831 e N=7.718.412,6541, na extensão de 28,28 m; Do vértice **72** segue até o vértice **71**, com coordenadas UTM E=343.253,5977 e N=7.718.371,9653, na extensão de 46,20 m; Do vértice **71** segue até o vértice **70**, com coordenadas UTM E=343.246,0621 e N=7.718.344,0960, na extensão de 28,87 m; Do vértice **70** segue até o vértice **69**, com coordenadas UTM E=343.298,0899 e N=7.718.277,0428, na extensão de 84,87 m; Do vértice **69** segue até o vértice **68**, com coordenadas UTM E=343.297,3283 e N=7.718.213,7431, na extensão de 63,30 m; Do vértice **68** segue até o vértice **67**, com coordenadas UTM E=343.278,3422 e N=7.718.221,6510, na extensão de 19,65 m; Do vértice **67** segue até o vértice **66**, com coordenadas UTM E=343.243,8175 e N=7.718.130,8605, na extensão de 97,49 m; Do vértice **66** segue até o vértice **65**, com coordenadas UTM E=343.246,7824 e N=7.718.061,7801, na extensão de 69,37 m; Do vértice **65** segue até o vértice **64**, com coordenadas UTM E=343.258,9552 e N=7.717.996,6604, na extensão de 66,02 m; Do vértice **64** segue até o vértice **63**, com coordenadas UTM E=343.217,0869 e N=7.717.991,9504, na extensão de 42,13 m; Do vértice **63** segue até o vértice **62**, com coordenadas UTM E=343.220,4491 e N=7.718.044,9679, na extensão de 53,12 m; Do vértice **62** segue até o vértice **61**, com coordenadas UTM E=343.158,6010 e N=7.718.096,2097, na extensão de 80,32 m; Do vértice **61** segue até o vértice **60**, com coordenadas UTM E=343.084,5276 e N=7.718.134,7770, na extensão de 83,51 m; Do vértice **60** segue até o vértice **59**, com coordenadas UTM E=343.017,4286 e N=7.718.198,0587, na extensão de 92,23 m; Do vértice **59**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



segue até o vértice **58**, com coordenadas UTM E=343.016,6671 e N=7.718.344,2410, na extensão de 146,18 m; Do vértice **58** segue até o vértice **57**, com coordenadas UTM E=342.966,8439 e N=7.718.310,9139, na extensão de 59,94 m; Do vértice **57** segue até o vértice **56**, com coordenadas UTM E=342.872,6087 e N=7.718.358,4749, na extensão de 105,56 m; Do vértice **56** segue até o vértice **55**, com coordenadas UTM E=342.774,5657 e N=7.718.446,5433, na extensão de 131,79 m; Do vértice **55** segue até o vértice **54**, com coordenadas UTM E=342.677,7652 e N=7.718.472,3999, na extensão de 100,19 m; Do vértice **54** segue até o vértice **53**, com coordenadas UTM E=342.591,0657 e N=7.718.468,1751, na extensão de 86,80 m; Do vértice **53** segue até o vértice **52**, com coordenadas UTM E=342.517,5133 e N=7.718.453,5605, na extensão de 74,99 m; Do vértice **52** segue até o vértice **51**, com coordenadas UTM E=342.479,3543 e N=7.718.420,5960, na extensão de 50,43 m; Do vértice **51** segue até o vértice **50**, com coordenadas UTM E=342.448,2499 e N=7.718.370,6779, na extensão de 58,82 m; Do vértice **50** segue até o vértice **49**, com coordenadas UTM E=342.400,6714 e N=7.718.341,4849, na extensão de 55,82 m; Do vértice **49** segue até o vértice **48**, com coordenadas UTM E=342.351,3780 e N=7.718.334,3304 na extensão de 49,29 m; Do vértice **48** segue até o vértice **47**, com coordenadas UTM E=342.258,3366 e N=7.718.371,1493, na extensão de 93,04 m; Do vértice **47** segue até o vértice **46**, com coordenadas UTM E=342.157,9687 e N=7.718.451,6747, na extensão de 100,36 m; Do vértice **46** segue até o vértice **45**, com coordenadas UTM E=342.105,6831 e N=7.718.524,4214, na extensão de 52,28 m; Do vértice **45** segue até o vértice **44**, com coordenadas UTM E=342.354,2106 e N=7.718.640,6389, na extensão de 248,52 m; Do vértice **44** segue até o vértice **43**, com coordenadas UTM

Engenheira Civil
CREA/MG 138122/2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

E=342.335,4162 e N=7.718.677,3671, na extensão de 41,26 m;

Finalmente do vértice **43** segue até o vértice **01**, (início da descrição), na extensão de 230,74 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.857.955,8925 m²** e um perímetro de **10.351,3916 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.




Ralsa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 05 (ZEU 05) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 342.583,8507** e **Norte (Y) 7.716.061,4063** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.700,9733 e N=7.716.054,3347, na extensão de 117,34 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.766,5892 e N=7.716.028,0973, na extensão de 70,67 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.851,8858 e N=7.716.069,6383, na extensão de 94,87 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=342.895,6565 e N=7.716.065,2503, na extensão de 43,99 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=343.138,3992 e N=7.716.080,5539, na extensão de 243,22 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=343.225,9004 e N=7.716.104,5973, na extensão de 90,74 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=343.365,8702 e N=7.716.237,9239, na extensão de 193,31 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=343.962,9468 e N=7.715.824,8345, na extensão de 726,05 m; Do vértice **9** segue até o vértice



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



10, com coordenadas UTM E=343.943,2660 e N=7.715.973,4648, na extensão de 149,93 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=344.019,9849 e N=7.716.131,7051, na extensão de 175,86 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=344.019,9849 e N=7.716.293,4449, na extensão de 161,74 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=343.998,1396 e N=7.716.374,3149, na extensão de 83,77 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=343.928,1547 e N=7.716.448,6390, na extensão de 102,09 m; Do vértice **14** segue até o vértice **129**, com coordenadas UTM E=344.111,4805 e N=7.716.592,5807, na extensão de 252,77 m; Do vértice **129** segue até o vértice **130**, com coordenadas UTM E=344.014,4153 e N=7.716.697,1682, na extensão de 142,69 m; Do vértice **130** segue até o vértice **131**, com coordenadas UTM E=343.928,9792 e N=7.716.736,5877, na extensão de 94,09 m; Do vértice **131** segue até o vértice **132**, com coordenadas UTM E=343.640,5992 e N=7.716.777,5947, na extensão de 291,28 m; Do vértice **132** segue até o vértice **133**, com coordenadas UTM E=343.365,5897 e N=7.716.806,5157, na extensão de 276,53 m; Do vértice **133** segue até o vértice **134**, com coordenadas UTM E=343.343,5440 e N=7.716.594,7670, na extensão de 212,89 m; Do vértice **134** segue até o vértice **135**, com coordenadas UTM E=343.321,4441 e N=7.716.494,7048, na extensão de 102,47 m; Do vértice **135** segue até o vértice **136**, com coordenadas UTM E=343.259,2815 e N=7.716.489,3143, na extensão de 62,40 m; Do vértice **136** segue até o vértice **137**, com coordenadas UTM E=343.249,0038 e N=7.716.455,9411, na extensão de 34,92 m; Do vértice **137** segue até o vértice **138**, com coordenadas UTM E=343.184,2708 e N=7.716.462,6157, na extensão de 65,08 m; Do vértice **138** segue até o vértice **139**, com coordenadas UTM E=343.162,9614 e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

N=7.716.338,0837, na extensão de 126,34 m; Do vértice **139** segue até o vértice **140**, com coordenadas UTM E=343.142,5439 e N=7.716.293,9180, na extensão de 48,66 m; Do vértice **140** segue até o vértice **141**, com coordenadas UTM E=343.107,9116 e N=7.716.291,0775, na extensão de 34,75 m; Do vértice **141** segue até o vértice **142**, com coordenadas UTM E=343.089,5641 e N=7.716.274,5467, na extensão de 24,70 m; Do vértice **142** segue até o vértice **143**, com coordenadas UTM E=343.030,3778 e N=7.716.274,5467, na extensão de 59,19 m; Do vértice **143** segue até o vértice **144**, com coordenadas UTM E=343.009,7028 e N=7.716.297,7932, na extensão de 31,11 m; Do vértice **144** segue até o vértice **145**, com coordenadas UTM E=342.932,6838 e N=7.716.265,7664, na extensão de 83,41 m; Do vértice **145** segue até o vértice **146**, com coordenadas UTM E=342.840,3552 e N=7.716.198,3181, na extensão de 114,34 m;

Finalmente do vértice **146** segue até o vértice **01**, (início da descrição), na extensão de 290,76 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **631.407,3601 m²** e um perímetro de **4.578,0323 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.


Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D





**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 06 (ZEU 06) – OUTUBRO 2020



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/2

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 341.276,8756** e **Norte (Y) 7.716.308,4606** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=341.362,5974 e N=7.716.369,0398, na extensão de 104,97 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=341.600,6030 e N=7.716.290,5083, na extensão de 252,13 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=341.440,4506 e N=7.716.126,0258, na extensão de 230,23 m;

Finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), na extensão de **245,03** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **38.636,3237 m²** e um perímetro de **830,1950 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA**

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DO ANEXO IV

ZONA EXPANSÃO URBANA 07 (ZEU 07) – OUTUBRO 2020

Marco de origem: **1**

Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS -2000**

Hemisfério: **Sul/Oeste**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **1**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M **Este (X) 342.201,2400** e **Norte (Y) 7.715.986,9200** como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, com coordenadas UTM E=342.207,6700 e N=7.715.967,0965, na extensão de 21,54 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, com coordenadas UTM E=342.334,5570 e N=7.715.811,2300, na extensão de 200,98 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, com coordenadas UTM E=342.121,4800 e N=7.715.589,3570, na extensão de 307,62 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, com coordenadas UTM E=342.207,1250 e N=7.715.506,6043, na extensão de 119,09 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, com coordenadas UTM E=342.174,4001 e N=7.715.476,7543, na extensão de 44,29 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, com coordenadas UTM E=342.169,2458 e N=7.715.454,5542, na extensão de 22,79 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, com coordenadas UTM E=342.168,1051 e N=7.715.428,0161, na extensão de 26,56 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, com coordenadas UTM E=342.155,1441 e N=7.715.362,5151, na extensão de 67,02 m; Do vértice **9** segue até o vértice



Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



10, com coordenadas UTM E=342.142,2601 e N=7.715.318,5142, na extensão de 47,10 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, com coordenadas UTM E=342.120,2255 e N=7.715.277,1779, na extensão de 47,06 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, com coordenadas UTM E=342.103,6421 e N=7.715.261,3713, na extensão de 22,91m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, com coordenadas UTM E=342.064,9501 e N=7.715.244,1063, na extensão de 42,37 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, com coordenadas UTM E=342.042,5331 e N=7.715.249,4232, na extensão de 23,12 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, com coordenadas UTM E=342.019,2001 e N=7.715.261,6983, na extensão de 26,22 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, com coordenadas UTM E=341.981,1641 e N=7.715.293,7261, na extensão de 49,72 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, com coordenadas UTM E=341.949,9311 e N=7.715.303,5403, na extensão de 32,64 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, com coordenadas UTM E=341.925,9531 e N=7.715.293,2283, na extensão de 26,10 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, com coordenadas UTM E=341.893,3470 e N=7.715.287,8623, na extensão de 33,04 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, com coordenadas UTM E=341.874,4651 e N=7.715.272,1223, na extensão de 24,58 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, com coordenadas UTM E=341.856,5321 e N=7.715.233,5293, na extensão de 42,56 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, com coordenadas UTM E=341.833,1326 e N=7.715.221,2318, na extensão de 26,43 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, com coordenadas UTM E=341.801,9821 e N=7.715.213,3043, na extensão de 32,14 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, com coordenadas UTM E=341.753,9031 e N=7.715.186,3533, na extensão de 55,12 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, com coordenadas UTM E=341.699,5890 e


Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG



N=7.715.159,3593, na extensão de 60,65 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, com coordenadas UTM E=341.686,2511 e N=7.715.137,7163, na extensão de 25,42 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, com coordenadas UTM E=341.663,8981 e N=7.715.125,7873, na extensão de 25,38 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, com coordenadas UTM E=341.644,1811 e N=7.715.107,3663, na extensão de 26,98 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, com coordenadas UTM E=341.638,7581 e N=7.715.094,4903, na extensão de 13,97 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, com coordenadas UTM E=341.598,1771 e N=7.715.049,9783, na extensão de 60,23 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, com coordenadas UTM E=341.539,8963 e N=7.715.061,5170, na extensão de 59,41 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, com coordenadas UTM E=341.531,7111 e N=7.715.069,3393, na extensão de 11,32 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, com coordenadas UTM E=341.506,0220 e N=7.715.078,2827, na extensão de 27,20 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, com coordenadas UTM E=341.496,5860 e N=7.715.106,6600, na extensão de 29,91 m; Do vértice **34** segue até o vértice **35**, com coordenadas UTM E=341.474,9390 e N=7.715.154,6960, na extensão de 52,69 m; Do vértice **35** segue até o vértice **36**, com coordenadas UTM E=341.465,7790 e N=7.715.181,0550, na extensão de 27,91 m; Do vértice **36** segue até o vértice **37**, com coordenadas UTM E=341.425,1025 e N=7.715.245,4135, na extensão de 76,14 m; Do vértice **37** segue até o vértice **38**, com coordenadas UTM E=341.349,1380 e N=7.715.286,4960, na extensão de 86,36 m; Do vértice **38** segue até o vértice **39**, com coordenadas UTM E=341.322,4650 e N=7.715.311,4600, na extensão de 36,56 m; Do vértice **39** segue até o vértice **40**, com coordenadas UTM E=341.441,6030 e N=7.715.515,4210, na extensão de 236,21 m; Do vértice

Eng.ª S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 138122/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA DO GLÓRIA

CNPJ: 18.241.778/0001-58 Inscrição Estadual: Isento
Praça Belo Horizonte, 22 - Telefax (35) 3524-0900
Centro - CEP: 37.920.000 - São João Batista do Glória/MG

40 segue até o vértice **41**, com coordenadas UTM E=341.329,8980 e N=7.715.608,2220, na extensão de 145,22 m; Do vértice **41** segue até o vértice **42**, com coordenadas UTM E=341.205,6666 e N=7.715.795,5692, na extensão de 224,79 m; Do vértice **42** segue até o vértice **05**, com coordenadas UTM E=341.876,9772 e N=7.716.482,1391, na extensão de 960,44 m; Do vértice **05** segue até o vértice **04**, com coordenadas UTM E=342.119,2085 e N=7.716.7275,8623, na extensão de 409,94 m; Do vértice **04** segue até o vértice **03**, com coordenadas UTM E=342.248,2357 e N=7.716.150,5083, na extensão de 131,66 m; Finalmente do vértice **03** segue até o vértice **01**, (início da descrição), na extensão de 170,20 m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **905.918,7616 m²** e um perímetro de **4.217,2200 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.




Raísa Garcia de S. Reis
Engenheira Civil
CREA/MG 188122/D